



COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 23 del 24 DIC 2013

(L.n.47/85 e L.R.n.37/85)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata dalla ditta **Musumeci & Bonaccorsi s.n.c.** con sede in Giarre via Quintino Sella n° 44 , Cod.Fisc. 00610160871, protocollata al n° 41 in data 05/01/1987, diretta ad ottenere la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, per “ *Le difformità alla Concessione edilizia n° 74/80 rilasciata dal Sindaco del Comune di Calatabiano in data 06/11/1980, in un fabbricato condominiale a quattro elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione oltre un piano seminterrato adibito a garage*”, sito in questo Comune, via Garibaldi - c.da Pirato nn. 228/ 230/232 in catasto al foglio n. **12 mappale n. 71 subb. 1,2 , 3,4, 5, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18.19,20,21,22 ;**

ACCERTATO che come risulta dalla documentazione esibita, parte degli immobili sopracitati (in catasto al foglio n. **12 mappale n. 71 subb. 1,4,5, 6,7,8,9,10,11,14,15, 16,17,18.19,20,21,22**) rientrano nella massa fallimentare del Fallimento “ *Musumeci Agatino e Bonaccorsi Leonardo s.n.c. e personale dei singoli soci* “ e che gli stessi risultano pervenuti alla società fallita per atto di regolarizzazione di società di fatto nella forma di s.n.c. del notaio Antonio D'Amico del 28/12/1984, trascritto il 26/01/1985 ai numeri 3550-2839 e quindi ha titolo per ottenere la predetta Concessione in Sanatoria ;

ACCERTATO che proprietari degli appartamenti al fog. **12 mappale 71 subb. 2 e 3** dei garage ai subb. **12 e 13** , sono i coniugi Gambino Elena nata a Calatabiano il 25/12/1950 (C.F. GMB LNE 50T65 B384N) e Giammona Santo nato a Calatabiano il 05/11/1948 (C.F. GMM SNT 48S05 B384N) entrambi residenti in Calatabiano via Garibaldi n° 230, giusto atto pubblico rogato dal notaio Daniela Corsaro in Belpasso in data 21/12/1984 Rep. 3.334 raccolta 957 e registrato a



Catania il 09/01/1985 al n° 605 e quindi hanno titolo per ottenere la predetta Concessione in Sanatoria ;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all' U.T.E della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Sanatorie edilizie espresso in data 13/09/2013;

VISTA l'autocertificazione igienico sanitaria, a condizione che vengano realizzati adeguamenti igienico sanitari come negli allegati elaborati grafici e descrittivi, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 28/02/2013 dall'ing. Daniela Longo, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° A/2264 con studio tecnico in Catania via Sassari n° 78;

VISTO il certificato di collaudo redatto in data 02/07/1983 dall'ingegner Camillo De Martino e depositato al Genio Civile di Catania in data 16/07/1983 al n° 13.960 e la dichiarazione redatta dall'ing. Daniela Longo in data 28/02/2013 con la quale attestava che le opere oggetto di condono erano state collaudate dal sopracitato collaudatore statico, pervenuti al protocollo generale di questo comune in data 22/03/2013 al n° 4356;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

VISTE le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 2 febbraio 1974 n. 64 e legge regionale 15 novembre 1982 n. 135; la legge Regionale per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31 maggio 1977, dove è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico del 10 maggio 1977, con il quale è stata determinata la percentuale ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTE le ricevute di versamento ad integrazione dell'oblazione di Euro 3.466,24 cadauno versate la prima sul C.C. 15850951 Tesoreria Comune di Calatabiano giusta ricevuta n. 0032 del 07/11/2013 17/101 11 VCYL 0201 e la seconda sul C.C. 255000 Amministrazione P.T. Oblazione abusivismo edilizio giusta ricevuta n. 0033 del 07/11/2013 17/101 11 VCYL0203;

CONCEDE

della ditta " Fallimento Musumeci Agatino e Bonaccorsi Leonardo s.n.c. e personale dei singoli soci", Gambino Elena nata a Calatabiano il 25/12/1950 e Giammona Santo nato a Calatabiano il 05/11/1948, meglio generalizzati in premessa, ed ognuno per i propri diritti, la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, per le opere in premessa specificate in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto nonché alle presenti prescrizioni e modalità esecutive:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale; le aree e spazi così occupati dovranno essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 3) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 4) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 5) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e le applicazioni delle sanzioni comminate dalla legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;
- 6) Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;
- 7) Il contributo per la presente concessione viene così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione_____	Euro	317,43
- Costo di Costruzione_____	Euro	1.181,84

Oltre interessi maturati per ritardato pagamento per un totale complessivo di Euro 4.268.20 versate sul c.p.p. n° 15850951 intestato alla Tesoreria Comunale di Calatabiano, giusta ricevuta n. 0031 del 07/11/2013 17/101 11 VCYL 0199

8) A condizione : *che vengano apportate le modifiche riportate sulla relazione tecnica al paragrafo 7 ed alla tavola 8 degli elaborati grafici riguardanti le modifiche per adeguamento*

alle norme igienico sanitarie” come riportato nell’autocertificazione igienico sanitaria ai sensi dell’art. 96 L.R. 11/2010 radatta in data 28/02/2013 dall’ing. Daniela Longo;

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo da quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si allega un esemplare dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Procedimento
(geom. F. Lo Giudice)

Il Responsabile dell’area Tecnica
(ing. Salvatore Faro)